

# **Leistungsbeschreibung Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten**

**Bauherr:**

## **1. VORBEMERKUNG/BAUSEITIGE LEISTUNG**

Die Errichtung des Gebäudes unterliegt in allen Teilen den zum Planstand geltenden bauordnungsrechtlichen Vorschriften. Technische Änderungen in der Materialausführung und Bauausführung im Sinne des technischen Fortschritts bzw. aus produktionstechnischen Gründen bleiben dem Hersteller vorbehalten. Holz ist ein lebendiger Werkstoff, daher können Risse und Sprünge im Holz auftreten.

Grundlage der Ausführung sind: die Baueingabepläne, die eventuellen Auflagen aus dem Baugenehmigungsverfahren, die anerkannten Regeln der Bautechnik, die Werkpläne des Architekten sowie die Konstruktionspläne des Statikers.

## **2. AUSSENWÄNDE FACHWERK**

Die sichtbare Fachwerkkonstruktion ist aus hochwertigem Leimholz sowohl für das Fachwerk der Giebel, als auch für die Außenwände der Traufseiten, alle Stützen, Unterzüge und Pfetten im inneren des Hauses. Die Schwellen (aus Lärchenholz), Pfosten und Rahmen sind zimmermannsmäßig verbunden. Bolzen, Unterlegscheiben und Hutmuttern der Balkongeländer sind aus Edelstahl.

Unter den Schwellen ist eine Sperrfolie angebracht die auf Höhenklötze (Ausgleichsschicht) von ca. 2-3 cm gelagert ist. Die Schwelle ist vor den Fenstern abgeschrägt. Nach der Montage wird bauseits die Ausgleichsschicht unter den Schwellen der Außen- und Innenwände mit Quellschutt verfügt. Weiterhin muss der Übergangsbereich von Schwelle und der Sohle von außen und innen mit einer Bitumen-Dickbeschichtung abgedichtet.

Bei einer Ausführung mit einem Sockel, muss dieser genau fluchtgerecht und waagrecht auf Höhe gemauert sein. Hier gelten besondere Anforderungen.

Der Anstrich der Holzkonstruktion erfolgt mit schwarzer oder weißer Farbe der Firma Obermeyer. Der Anstrich der Profimbretter des Dachüberstandes erfolgt mit weißer Acrylfarbe. Die Holzkonstruktion erhält außen einen Voranstrich gegen Fäulnis und Bläueschutz, einen Grundanstrich sowie einen Lackanstrich. Der äußere Endanstrich erfolgt bauseits durch den Maler.

Die Profimbretter erhalten einen Grundier- und einen Lackieranstrich. Der Endanstrich erfolgt bauseits durch den Maler.

Die Holzkonstruktion im Haus erhält einen Voranstrich und einen Lackanstrich. Der Endanstrich erfolgt bauseits durch den Maler.

Wandaufbau der Ausfachungen von außen nach innen:

- 2 mm Strukturputz
- 2-3 mm Unterputz mit Gewebe eingelegt
- 50 mm Zellulose Putzträgerplatte
- 180 mm Ständerfachwerk (KVH)
- 180 mm Mineralwolle (lt. EnEV)

15 mm OSB-Platte  
10 mm Fermacellplatte  
Verspachteln der Fugen bauseits durch den Maler.  
Uw Wert der Außenwand im Wohnbereich nach EnEV-Nachweis

### **3. INNENWÄNDE**

Die Innenwand ist eine aussteifende Fachwerkkonstruktion, die Schwellen, Stiele und das Rähm werden zimmermannsmäßig verbunden.

Wandaufbau / aussteifende Innenwände:

10 mm Fermacellplatte  
12 mm OSB-Platte  
100 mm gehobelte, kammergetrocknete Holzfachwerkkonstruktion (KVH)  
100 mm Mineralwolle  
12 mm OSB-Platte (lose verschraubt, für die Elt- und Sanitärinstallation kann die Platte gelöst werden.)  
10 mm Fermacellplatte ( die Fermacellplatte wird in Zuge des Innenausbau eingebaut.) Verspachteln der Fugen bauseits durch den Maler.

### **4. DECKEN**

320 bis 360 mm rohe sichtbare Leimholzbalken erhalten einen Voranstrich und einen Lackanstrich. Der Endanstrich erfolgt bauseits durch den Maler. Die Deckenkonstruktion besteht aus 160 mm Deckenbalken, auf den Deckenbalken wird eine 22 mm starke OSB Platte mit 80er Nägel befestigt.

### **5. DACHKONSTRUKTION**

Die Dachkonstruktion wird als Pfettendach mit sichtbaren Leimholzpfetten gefertigt. Auf die Sparren wird Wohnbereich eine wasserdichte, diffusionsoffene 5 cm LWD-Zelluloseplatte genagelt. Auf Nebengebäude, Ortgang und Traufe wird eine dampfdifusionsoffene Unterspannbahn befestigt. Darauf werden 4/6 cm Dachlatten sowie mit 2,4 x 5,0 cm Konterlatten genagelt. Die Stirnseiten der Pfetten werden mit einem Brett verkleidet. Die Dacheindeckung erfolgt mit Doppel-S-Zement-Pfannen.

### **6. DACHÜBERSTAND**

Der Ortgang und die Traufe erhalten Abschlussblenden aus 26 mm drei-Schichtplatten. Die Untersichten des Ortganges und der breiten Traufe werden mit nordischen Nut- und Feder-Profilholzbrettern verkleidet. Die Profilbretter werden mit zweimal mit weißer Farbe der Firma Kurt Obermeier GmbH, Farbe: Kora oder gleichwertig gestrichen. Die Dachüberstände betragen an der Traufe von ca.50 cm bis 1,30 m und am Ortgang ca. 1,50 m. Siehe Zeichnung. Der Schlussanstrich erfolgt bauseits durch den Bauherrn,

## **7. DACHDECKERARBEITEN UND DACHRINNE**

Die Dachrinne besteht aus 26 mm starken Brettern mit einem Zinkblech ausgekleidet und mit verzinkten Rinnenhaken an der Dachkonstruktion befestigt. Die Rinne steht an den Ortsgängen 80 cm über. Die Rinne hat einen freien Auslauf. Die Dachfläche wird mit schwarzen, Zementpfannen eingedeckt, einschließlich der Ortgang- der Firstpfannen und der Dunstrohre für die Entwässerung.

## **8. DACHFLÄCHENFENSTER**

Es werden Stück Velux-Dachflächenfenster 1,32 x 1,40 m einzeln, in einer zweier oder in eine vierer Einheit mit Velux-Fenster mit elektrisch betriebenen Rolläden mit einem Ug Wert von 1,4 entsprechend der Eintragungen in den Zeichnungen eingebaut.

## **9. BALKON**

Die Balkone bestehen aus Leimholz mit einer Größe von 1,00 m Breite. Die Lage der Balkone ist in den Zeichnungen dargestellt. Der Belag besteht aus 21 mm dicken Bohlen aus Kunststoff (WPC). Die Leimholz-Deckenbalken erhalten eine Abdeckung aus Zinkblech. Das Balkongeländer besteht aus einem Holzhandlauf, einen Holzuntergurt, rechteckige Holzstützen und einer Ausfachung aus Sicherheitsglas . Die Balkone werden durch die großen Dachüberstände gut geschützt. Die Balken, der Handlauf und das Untergurt sind aus Leimholz. Ein Geländer, aus Edelstahl, für die Balkone kann auch bauseitig geliefert werden.

## **10. DIVERSES**

Transport des Hauses, Auf- und Abbau des Kranwagens, Entsorgung der Restmaterialien, Reise, Übernachtungskosten Planung, Bauantrag, Ausführungszeichnungen und die Statik sind im Preis enthalten

Blender – Varste, August, 2018

Massiv Element Bau Suhr  
GmbH & Co KG